



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz „u stečaju“, skraćena tvrtka: BIZI d.o.o. „u stečaju“, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 22. studenog 2019. godine do 12. veljače 2020. godine (identifikator predmeta prodaje 12836, identifikator nadmetanja 21226) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 20. veljače 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator predmeta prodaje 12836, identifikator nadmetanja 21226) ponuditelj - kupac IVAN ČALETA iz Zagreba, Jazbinski X. Odvojak 21, OIB 62258919600 ponudio najveću cijenu u iznosu od 2.312.250,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 454 k.o. Šušnjevcu i to:

- kč. br. 831 – oranica Foltovača gornja sa 72 jutra i 422 čhv, odnosno
415854 m²
- kč. br. 832 – kanal Foltovača gornja sa 773 čhv, odnosno 2780 m²

ukupno 72 jutra i 1195 čhv odnosno 418634 m².

II Ponuditelju-kupcu IVANU ČALETA iz Zagreba, Jazbinski X. Odvojak 21, OIB 62258919600 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 454 k.o. Šušnjevcu i to:

- kč. br. 831 – oranica Foltovača gornja sa 72 jutra i 422 čhv, odnosno
415854 m²
- kč. br. 832 – kanal Foltovača gornja sa 773 čhv, odnosno 2780 m²

ukupno 72 jutra i 1195 čhv odnosno 418634 m².

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 2.312.250,00 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 212261-154946, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac kao jedini ponuditelj čija je ponuda valjana u ovom roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditelju EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, Vukovar, OIB 31191518853 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk.ul. 454 k.o. Šušnjevci (identifikator predmeta prodaje 12836, identifikator nadmetanja 21226) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 308.300,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovog ponuditelja naznačen u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca IVANA ČALETA iz Zagreba, Jazbinski X. Odvojak 21, OIB 62258919600 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretninama upisanim u zk.ul. 454 k.o. Šušnjevci i to:

- kč. br. 831 – oranica Foltovača gornja sa 72 jutra i 422 čhv, odnosno
415854 m²
- kč. br. 832 – kanal Foltovača gornja sa 773 čhv, odnosno 2780 m²

ukupno 72 jutra i 1195 čhv odnosno 418634 m².

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama i to na nekretninama upisanim u zk.ul. 454 k.o. Šušnjevci i to:

- kč. br. 831 – oranica Foltovača gornja sa 72 jutra i 422 čhv, odnosno
415854 m²
- kč. br. 832 – kanal Foltovača gornja sa 773 čhv, odnosno 2780 m²

ukupno 72 jutra i 1195 čhv odnosno 418634 m².

i to:

na listu B:

- redni broj 2.1. – broj Z-9761/10 – zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravih radnji tužitelja RH, Ministarstva financije, Porezne uprave Područni ured Slavonski Brod protiv prvotuženika Ciglane d.d., Slavonski Brod, Osječka 284 i drugotuženika BIZI d.o.o., Slavonski Brod, K. Frankopana 16, upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj 7/P-886/10-4 od 28. prosinca 2010. godine,

- redni broj 4.1. - broj Z-1341/14 - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz, skraćena tvrtka BIZI d.o.o., Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327, upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-803/2013-15 od 14. veljače 2014. godine,

- redni broj 3.3. - broj Z-8589/19 - zabilježbe prodaje nekretnina BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327 upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-803/2014-276 od 28. kolovoza 2019. godine,

VII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VIII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na - nekretninama upisanim u zk.ul. 454 k.o. Šušnjevcu i to:

- kč. br. 831 – oranica Foltovača gornja sa 72 jutra i 422 čhv, odnosno
415854 m²

- kč. br. 832 – kanal Foltovača gornja sa 773 čhv, odnosno 2780 m²

ukupno 72 jutra i 1195 čhv odnosno 418634 m²

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

IX. Upis prava vlasništva iz točke V. izreke ovog rješenja te upise iz točke VI. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VIII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

X. Utvrđuje se da upis prava služnosti na listu C pod brojem Z-7838/14 i nadalje ostaje upisan u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-803/2013-276 od 28. kolovoza 2019. godine te pravomoćnim rješenjem o ispravku posl. br. 7/St-803/2013-293 od 21. studenog 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-803/2013-289 od 13. studenog 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 3.083.000,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 2.312.250,00 Kn.

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe Financijska agencija dostavila je Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13. veljače 2020. godine iz kojeg je vidljivo da je dražba započela 22. studenog 2019. godine u 15:00:00 sati i završila 12. veljače 2020. godine u 23:59:59 sati (produljeno nadmetanje završilo 13. veljače 2020. godine u 00:08:30 sati) te da je jedinu valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj IVAN ČALETA iz Zagreba, Jazbinski X. Odvojak 21, OIB 62258919600 u iznosu od 2.312.250,00 Kn u 23:58:30 sati te da ponuditelj EKO-BUHACA d.o.o., Sajmište 2, Vukovar, OIB 31191518853 nije dao niti jednu valjanu ponudu, a to je vidljivo i iz Dnevnika nadmetanja.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-803/2013-289 od 13. studenog 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na prvoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 2.312.250,00 Kn, to je ponuda ponuditelja - kupca IVAN ČALETA iz Zagreba, Jazbinski X. Odvojak 21, OIB 62258919600 u iznosu od 2.312.250,00 Kn koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe valjana, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

Ukoliko kupac IVAN ČALETA iz Zagreba, Jazbinski X. Odvojak 21, OIB 62258919600 čija je ponuda valjana u roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Nadalje, kako iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e od 13. veljače 2020. godine proizlazi da niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju nije dao uplatitelj jamčevine navedeni u točki IV. izreke rješenja odlučeno je da će se sredstva koja po osnovi jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatio ovaj uplatitelj - ponuditelj odmah vratiti uplatitelju.

Nastavno tome, upise iz točke V. i VI. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VIII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/17) te

primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 20. veljače 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17894-22d71**

Kontrolni broj: **03782-872d0-836e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.